



04014523012050008



13519

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1452

30 Δεκεμβρίου 2005

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 0,315 στρ. στη θέση «Πλαγιές Λαγονησίου» Περιφέρειας Δήμου Καλυβιών του Νομού Αττικής. .... 1
- Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου διανομής οικισμού Κωστακιών Δ. Άρτας. .... 2
- Τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Άρτας στο Ο.Τ. 395 με διαχωρισμό του σε ΟΤ 395α και 395β για χώρο ανέγερσης Ιερού Ναού. .... 3

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθμ. 4293 (1)  
Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 0,315 στρ. στη θέση «Πλαγιές Λαγονησίου» Περιφέρειας Δήμου Καλυβιών του Νομού Αττικής.

#### Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Των άρθρων 24 παρ. 1 και 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Ελλάδος.

β) Του άρθρου 5 του ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως αυτές τροποποιήθηκαν μεταγενέστερα.

γ) Του άρθρου 7 του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας κλπ»

δ) Του ν. 998/1979 «Περί προστασίας των Δασών και των Δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας και ειδικότερα:

δα) Του άρθρου 41 παρ. 1

δβ) Του άρθρου 38 παρ. 1

ε) Του ν. 3208/2003 «Περί Προστασίας δασικών οικοσυστημάτων κτλ»

2. Τις εξής διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας με αριθμ.:

α) 160417/1180/9.7.1980

β) 182447/3049/24.9.1980

3. Την υπ' αριθμ. οικ.6313/29.11.2005 πρόταση του αρμοδίου Δασαρχείου Λαυρίου σχετικά με την κήρυξη ως αναδασωτέας της αναφερόμενης στο θέμα έκτασης, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα Δημόσια δασική έκταση εμβαδού 0,315 στρ. (τριακοσίων δεκαπέντε χιλιοστών του στρέμματος) που βρίσκεται στην θέση «Πλαγιές Λαγονησίου» Περιφέρειας Δήμου Καλυβιών του Νομού Αττικής, η οποία απεικονίζεται με στοιχεία οριογραμμής «Α, Β, Γ, Δ, Α» στο προσαρτημένο στη παρούσα Απόφαση μας διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με οικοπεδοποιημένη και χέρσα έκταση σήμερα.

Δυτικά: Με Δημόσια δασική.

Βόρεια: Με Δημόσια Δασική έκταση και χέρσα έκταση σήμερα.

Νότια: Με Δημόσια δασική έκταση και οικοπεδοποιημένη έκταση σήμερα.

Σκοποί της κήρυξης της ανωτέρω έκτασης ως αναδασωτέας είναι, η διατήρηση του δασικού χαρακτήρα αυτής, ο αποκλεισμός διάθεσης της για άλλη χρήση και η αποκατάσταση της καταστραφείσης κατά το χρονικό διάστημα των ετών 1992 και 1998 από εκχέρωση δασικής βλάστησης αποτελούμενης από άγρια ξυλώδη φυτά (θαμνώδη βλάστηση αειφύλλων πλατύφυλλων όπως πουνάρια, σχίνα, αγριελιές, διάσπαρτα άτομα χαλεπίου πεύκης κτλ.) με ποσοστό κάλυψης >25%, αποτελούσης τμήμα ευρύτερης και μεγαλύτερης των 3,00 στρεμμάτων έκτασης δασικού χαρακτήρα.

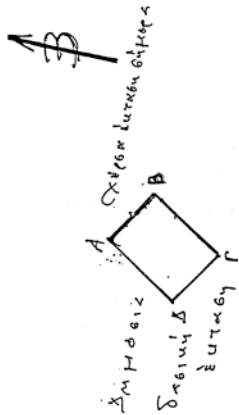
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 16 Δεκεμβρίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας  
ΧΑΡ. ΜΑΝΙΑΤΗΣ

**ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

(Α,Β,Γ,Δ,Α): Δημόσια Δασική Έκταση για την οποία έχει εκδοθεί και ισχύει το υπ' αριθμ. 14/1993 Π.Δ.Α. Εμβασμόν. Τριακόσια. δεκατέντε χιλιστά του στρέμματος (0,315στρ) στη θέση "Πλαγιές Λαγονησίου" περιφέρειας Δήμου Καλυβίων ΚΑΙΜΑΚΑ: 1:1000



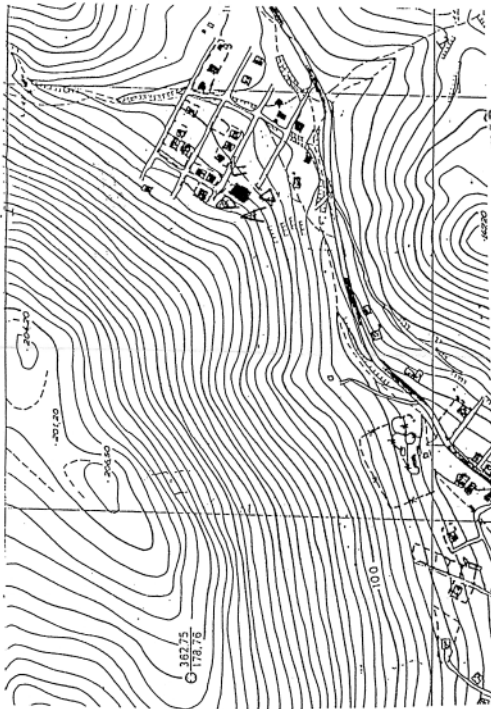
Συντάχθηκε σύμφωνα με το σχεδιάγραμμα που συνοδεύει την Δ.Υ.12-7-1992 έκθεση αυτοψία αρμόδιου Υπαλλήλου της Υπηρεσίας μας και την Δ.Υ.19-11-2005 Φωτοερμηνεία

**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 1/6 %

ΛΑΥΡΙΟ 21-11-2005  
Ο ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΒΒΑΔΙΑΣ  
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ

**ΑΠΟΣΤΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ Γ.Υ.Σ 6468/8 Κ.Α.1:5000**

ΠΡΟΣΑΡΤΑΙ  
στην αριθ. 1993/9005/μα

επόμενη μας  
Αγ. Παρασκευή 16-12-2005  
Ο Γεν. Γραμματέας  
Περιφέρειας Αττικής

Τ.Υ.

ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ

Ακριβές Αντίγραφο

Αγ. Παρασκευή 21.12.05

Γεν. Γραμματέας

Ευάγ. Τσακωνάκη

ΘΕΟΡΗΘΗΚΕ  
ΛΑΥΡΙΟ 24-11-2005  
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ

ΚΑΤΑΞΕΛΩΝ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ  
ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ Α'

Αριθμ. 2127

(2)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου διανομής οικισμού Κωστακίων Δ. Άρτας.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΤΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του από 17.7.1923 Ν.Δ «περί σχεδίων πόλεων κλπ»
2. Τις διατάξεις του άρθρου 5 του ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του α.ν. 314/1968, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το ν.δ. 1018/1971.
4. Τα άρθρα 10 και 29 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α') «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρύθμιση άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσιων Έργων».
5. Την αριθμ. 18/2003 (αρ. πρ. 29454/21.7.2003) εγκύκλιο ΥΠΕΧΩΔΕ
6. Το εγκεκριμένο σχέδιο διανομής οικισμού Κωστακίων.

7. Την υπ' αριθμ. 209/2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Άρτας, κατά της οποίας ουδεμία ένσταση υποβλήθηκε.

8. Την με αριθμό πρακτικού 6 της 12.10.2005 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π.Ν. Άρτας, αποφασίζουμε:

Για την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου διανομής οικισμού Κωστακίων στα κληροτεμάχια 1343, 1345, 1338, 1333, 1332, 1328, 1330, 1350, 1331, 1346, 1358 με διαπλάτυνση της υφιστάμενης κύριας δημοτικής οδού σύνδεσης του Δ.Δ. Κωστακίων με το Δ.Δ. Κεραματών με σταθερό πλάτος 12,00μ και αναγνώριση της υπάρχουσας δημοτικής οδού, όπως φαίνεται χρωματισμένο στο τοπογραφικό διάγραμμα της ΤΥΔ Αρταίων, που συνοδεύει την παρούσα.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκύπτει δαπάνη εις βάρος του Δήμου Αρταίων ή του Δημοσίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρτα, 21 Δεκεμβρίου 2005


Ο Νομάρχης  
ΛΑΜΠΡΟΣ ΡΙΖΟΣ

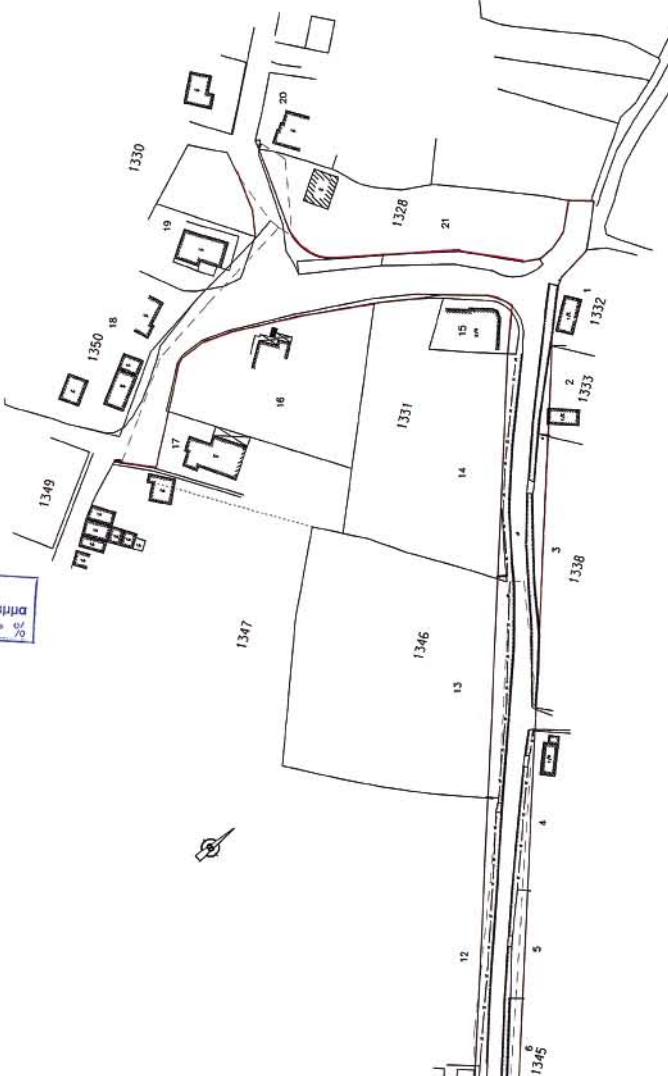


|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| ΔΗΜΟΣ ΑΡΤΙΔΩΝ<br>ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ<br>ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ |  | ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΔΙΑΝΟΜΗΣ ΚΟΣΤΑΚΩΝ   |  |
| ΕΡΓΟ  |  | ΚΗΦΟΤΕΜΑΧΙΑ<br>1343, 1345, 1338, 1333, 1332, 1328, 1330, 1350, 1331, 1345, 1358 |  |
| ΘΕΣΗ  |  | ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ<br>ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ   |  |
| ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ   |  | ΚΛΙΜΑΚΑ<br>1/1000   |  |
| ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ : ΜΑΡΣ 2005.                                       |  |   |  |
| ΠΡΟΓΡΑΦΗ - ΘΕΩΡΗΣΗ  |  |   |  |
| ΘΕΩΡΗΣΗ<br>Ο Δ/ΝΤΗΣ   |  | ΘΕΩΡΕΙΤΑΙ<br>και συνοδεύει την αριθ. ....<br>2005.Α.Δ.Σ.                        |  |
| ΣΠΙΤΑΡΧΙΤΑΣ<br>ΠΟΛΙΤΗΣ/ΚΟΣ  |  | Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ<br>Γ. ΛΑΜΟΣ<br>ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ Τ.Ε.                                       |  |

Συνεδρίαση των αρ. 2123/21-12-2005  
 απόφαση Νομόρχου Άρτας  
 Άρτα 21-12-2005  
 Η Δ/ΤΡΙΑ Δ/ΝΣΗΣ  
 ΔΙΟΙΚΗΤΗΣ Β.Α.Δ.Π.Ε.





**ΕΣΗΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**  
 Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα  
 έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40%

**ΥΠΟΜΝΗΜΑ**

- ΚΑΤΑΡΤΙΣΜΕΝΗ Ο.Γ. (solid line)
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ Ο.Γ. (dashed line)
- ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ Ρ.Γ. (dotted line)

Αριθμ. 4132

(3)

Τροποποίηση του σχεδίου πόλεως Άρτας στο Ο.Τ 395 με διαχωρισμό του σε ΟΤ 395α και 395β για χώρο ανέγερσης Ιερού Ναού.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΡΤΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του από 17.7.1923 Ν.Δ «περί σχεδίων πόλεων κλπ»
2. Τις διατάξεις του άρθρου 5 του ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του α.ν. 314/1968, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το ν.δ. 1018/1971.
4. Τα άρθρα 10 και 29 του ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197 Α') «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρύθμιση άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».
5. Την αριθμ. 18/2003 (αρ. πρ. 29454/21.7.2003) εγκύκλιο ΥΠΕΧΩΔΕ
6. Την αρ. 403/2005 ομόφωνη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Άρτας, κατά της οποίας δεν υποβλήθηκε ένσταση και τα στοιχεία του φακέλου που τη συνοδεύουν.

7. Το εγκεκριμένο σχέδιο πόλεως Άρτας.

8. Την με αριθμό πρακτικού 8 (θέμα 1<sup>ο</sup>) της 20.12.2005 ομόφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π.Ν. Άρτας, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου πόλεως Άρτας στο ΟΤ 395 με διαχωρισμό αυτού με πεζόδρομο πλάτους 4,00μ στα ΟΤ 395α και 395β.

Το ΟΤ 395α χαρακτηρίζεται ως χώρος ανέγερσης Ιερού Ναού με κατάργηση της οικοδομικής γραμμής και καθορισμό μεγίστου ύψους σ' αυτό 23,00 μ.

Το ΟΤ 395β παραμένει με χρήση γενικής κατοικίας με δημιουργία προκηπίου (πρασιάς) πλάτους 2,00 μ προς το μέρος του πεζοδρόμου.

Όλα τα ανωτέρω φαίνονται χρωματισμένα στο τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου Μηχανικού Κων. Παππά, που συνοδεύει την παρούσα.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκύπτει δαπάνη εις βάρος του Δήμου Αρταίων ή του Δημοσίου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Άρτα, 21 Δεκεμβρίου 2005

Ο Νομάρχης  
ΛΑΜΠΡΟΣ ΡΙΖΟΣ



